

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.4.../TB-CCTHADS

Đồng phú, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 4087/CT-ĐNI ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước tổ chức bán các tài sản sau:

Quyền sử dụng diện tích 52.364,0 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00, tọa lạc thửa đất tại ấp Tân Phú, xã Tân Thành, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có sổ số 208732, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00517/QSDĐ/Tân Thành, được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng vào ngày 18/10/1996. (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước xác nhận thay đổi địa chỉ thửa đất từ xã Tân Thành thành xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước vào ngày 27/12/2016). Theo số liệu đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 001 ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có diện tích 57.220,1m² đất CLN (trong đó có 704,1m² đất hành lang bảo vệ đường bộ và 1321,7m² đất hành lang bảo vệ sông suối). Tăng 4856,1m² so với Giấy chứng nhận đã cấp do thay đổi phương pháp đo vẽ, tính diện tích, thuộc thửa số

15, tờ bản đồ số 63. Vị trí đất được xác định: Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số số 001 ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

* Tài sản trên đất: Nhà ở riêng lẻ và Cây trồng trên đất:

- Nhà ở riêng lẻ 100 m² (Đã xuống cấp khá nặng).

- 1015 cây cao su 10 năm tuổi;

- 476 cây cao su 5 năm tuổi;

Giá khởi điểm từng tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: 11.241.440.000 đồng (Mười một tỷ hai trăm bốn mươi mốt triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với Quyền sử dụng đất (nhà ở riêng lẻ): 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng).

3. Cây trồng trên đất (cây cao su): 834.820.000 đồng (Tám trăm ba mươi bốn triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng cộng: 12.201.260.000 đồng (Mười hai tỷ hai trăm linh một triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Làm tròn: 12.201.300.000 đồng (Mười hai tỷ hai trăm linh một triệu ba trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2023 tại nơi có tài sản.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00 ngày 07 tháng 12 năm 2023.

Địa điểm bán tài sản: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: KP. Tân An, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước, điện thoại: 02713.832.058 hoặc 0982.447.313 CHV Nhân.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân